

Fabrica de Agua. Ecobarrio Totimehuacan

Memoria descriptiva

Se plantea la regeneración de un terreno de 12,036.96 m²

La regeneración consiste en:

Retener el agua de lluvia que cae (zanjas de infiltración y estanques)

Retener el suelo (fertilidad)

Remineralizar el suelo para una producción orgánica y sana.

Mantener todos los árboles nativos del terreno.

Colocar bosques comestibles (frutales y perennes a lo largo de las zanjas de infiltración)

Se plantea una lotificación de la siguiente manera:

Áreas comunes para retención de agua y suelo, reuniones, mantener la vegetación nativa y sembrar frutales y hortalizas orgánicas.

9 lotes para ubicar casas ecológicas y autosuficientes con espacios exteriores productivos.

Descripción del fraccionamiento:

El fraccionamiento se desarrolla de manera ecológica desde su planteamiento de calles, andadores, áreas comunes y lotes.

El aprovechamiento de agua de lluvia es la función que rige el planteamiento de la lotificación productiva.

Por medio de la colocación de zanjas se logra captar toda el agua de lluvia para: Infiltrarla y beneficiar la siembra de árboles.



Y evitar zonas húmedas dónde pueden ir construcciones.

Almacenar agua en estanques para utilizarla en áreas de siembra.

Los caminos se colocan en contorno mandando el agua a las zanjas y estanques, evitando la erosión de los caminos.

El andador se coloca sin perjudicar el movimiento de agua (infiltración de agua)

Áreas de fraccionamiento:

Áreas comunes:

Dos caminos para autos.

Estacionamiento (un cajón por lote).

Zanjas de infiltración con árboles frutales.

Caminos peatonales a lo largo de las zanjas

Caminos peatonales verticales.

3 Estanques de agua.

Áreas para siembra de hierbas y hortalizas.

Espacio de usos múltiples

Área de convivencia

Áreas privadas

Lotes:

Cada lote tendrá un área para poder construir una casa y un área restringida para vegetación productiva.

Casas ecológicas:

Se pretende que cada casa sea autosustentable:

Mediante captación de agua de lluvia para el agua.

Uso de baños secos y biofiltros para evitar drenaje y reciclar el agua y nutrientes en el mismo fraccionamiento.

Los desechos orgánicos deben compostarse en el mismo fraccionamiento.

La energía eléctrica se generará con paneles fotovoltaicos.

El agua se calentará con calentadores solares.

Reglamento de construcción:

Será necesario la colocación de tanques para captar agua de lluvia.

Cada casa deberá resolver sus aguas residuales y reintegrarlas al terreno de manera saludable.

Cada casa deberá proveerse su energía eléctrica y calorífica.

Los sistemas constructivos deberán ser de bioconstrucción para mitigar el cambio climático.

Arq. Federico Barceló Aspeitia

Acceso y Ubicación Ecobarrio Totimehuacán

De la prolongación de la 24 sur se toma en diagonal a la izquierda a Atotonilco el resurgimiento (Antiguo camino a San Antonio)
En la cuarta calle a la izquierda subir hasta el terreno. (Antiguo camino a San Antonio)

